



# **COMUNE DI DERUTA**

## **PROVINCIA DI PERUGIA**

### **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI**

**REGISTRO GENERALE nr. 628 del 12-12-2023**

**OGGETTO: Affidamento del servizio tecnico di progettazione esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza per l'attuazione dell'"Esercizio dei Poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico C1" di Via del Raku (ex Via dell'Engobbio) soggetto attuatore SA.STE.DO. Costruzioni Srl, Guastaveglie Vladimiro e Trovarelli Cristina. DETERMINA A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE. CUP B54F23009690004 - CIG Z603CD2C97**

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

#### **RICHIAMATI:**

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale vigente riadottato integralmente con deliberazione consiliare n. 36 del 22/05/2008;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità, adottato con deliberazione consiliare n. 61 del 29/12/2016;
- la vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- il decreto sindacale n. 4 del 02/01/2023, di conferimento delle posizioni organizzative e di gestione, a rilevanza esterna, contemplate dall'art. 107, D. Lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 05/04/2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025, del quale costituisce parte integrante il Programma triennale 2023/2025 e l'Elenco annuale 2023 dei Lavori Pubblici;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 05/04/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2023/2025;

#### **DATO ATTO CHE:**

- in capo al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici chiamato ad esprimere il parere di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., non sussistono profili di incompatibilità e di conflitto di interessi rispetto ai contenuti di questo atto e ai beneficiari dei suoi effetti;
- il Responsabile del Procedimento non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e il soggetto aggiudicatore del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6-bis) della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023;

VISTO il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo e che si allega alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Tutto ciò premesso,

## **D E T E R M I N A**

1. di approvare il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo che si allegano alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;
2. di affidare i servizi attinenti all'architettura ed ingegneria riguardante il servizio tecnico di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per l'attuazione dell'“Esercizio dei Poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico “C1” di Via del Raku (ex Via dell'Engobbio) soggetto attuatore ‘SA.STE.DO. Costruzioni Srl’, Guastaveglie Vladimiro e Trovarelli Cristina” in ottemperanza al piano attuativo approvato dal C.C. con deliberazione n. 35 del 29/04/1997, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, al Geom. PUCCIARINI MARCO, con recapito in Piazza Don Antonio Penna, 12 06089 Pontenuovo di Torgiano (PG), iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Perugia al n. 3952, C.F. PCCMRC66S05L216G – P. Iva 02121670547, per un importo di € 5.937,14 (al netto del ribasso offerto del 3,00%) oltre oneri previdenziali al 5% e marca da bollo da € 2,00 (il professionista non è soggetto al versamento dell'IVA in quanto ricade nell'applicazione di regime forfettario ai sensi art. 1, commi da 54 a 89 della L. n. 190/2014, e art. 1 commi da 111 a 113 della L. 208/2015), per un totale complessivo di € 6.236,00;
3. di prendere atto che ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, l'aggiudicazione definitiva disposta con il presente atto è immediatamente efficace essendo state espletate le verifiche tese a verificare il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario;
4. di determinare ai sensi dell'art. 192, del D. Lgs. n. 267/2000 e smi:
  - a) il fine che si intende perseguire con il contratto è la redazione della progettazione esecutiva, direzione e contabilità dei lavori per la realizzazione dei lavori di completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico “C1” di Via del Raku (ex Via dell'Engobbio) soggetto attuatore “SA.STE.DO. Costruzioni Srl”, Guastaveglie Vladimiro e Trovarelli Cristina”, di cui al piano attuativo approvato dal C.C. con deliberazione n. 35 del 29/04/1997;
  - b) l'oggetto del contratto è il conferimento del “Incarico professionale per la redazione di progettazione esecutiva, direzione e contabilità dei lavori per l'attuazione dell'esercizio da parte del Comune di Deruta, dei poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico “C1” di Via del Raku (ex Via dell'Engobbio) soggetto attuatore “SA.STE.DO. Costruzioni Srl”, Guastaveglie Vladimiro e Trovarelli Cristina”, di cui al piano attuativo approvato dal C.C. con deliberazione n. 35 del 29/04/1997;
  - c) ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs 36/2023, la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
  - d) le clausole ritenute essenziali sono contenute Disciplinare incarico progettuale, recante patti e condizioni per lo svolgimento del servizio tecnico di progettazione esecutiva e direzione lavori per lavori di risanamento della pavimentazione di alcune strade comunali in Deruta capoluogo e frazioni.

- e) la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
- f) il Responsabile del procedimento è il Geom. Pinnocchi Andrea, istruttore presso l'Ufficio Lavori Pubblici;
- g) il Responsabile del servizio è il Geom. Ricciarelli Marco, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici;

5. di dare atto che:

- a tale gara è stato assegnato il seguente CUP B54F23009690004 e CIG Z603CD2C97;
- l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;

6. di dare atto che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 120 del 24/08/2023 è stata adottata le variazioni apportate al bilancio pluriennale 2023-2025, annualità 2023 per la cassa, con la quale per l'annualità 2023 è stato inserito l'intervento per l'ESERCIZIO POTERI SOSTITUTIVI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO DELL'URBANIZZAZIONE PRIMARIA (Via del Raku), per maggiori spese pari ad € 81.083,73 finanziate con rimborso assicurativo interamente incassato;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 24/08/2023 è stata approvata la variazione dello schema del Programma triennale 2023/2025 e dell'Elenco annuale 2023 delle opere pubbliche, prevedendo nell'annualità 2023 del medesimo l'intervento "Poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico "C1" di Via del Raku (ex Via dell'Engobbio) soggetto attuatore "SA.STE.DO. Costruzioni Srl", Guastaveglie Vladimiro e Trovarelli Cristina", per l'importo di €. 81.083,73 finanziate con rimborso assicurativo interamente incassato e accertato al CAP 3906 n. 47 e imputato nel CEN 780 al Capitolo di spesa n. 3418;

7. di impegnare la spesa complessiva di € 6.236,00 in favore del Geom. Pucciarini Marco, come di seguito indicato nella tabella sottostante e in relazione all'esigibilità come segue:

Esercizio	Capitolo	Art.	Importo	Beneficiario	Data Esigibilità Mese/Anno
2023	3418	780	6.236,00	Geom. Pucciarini Marco, Piazza Don Antonio Penna 12, 06089 Pontenuovo (PG), P. IVA 02121670547	12/2023

8. di prenotare la restante spesa complessiva di € 74.847,73 relativa alla realizzazione dell'opera in argomento, come di seguito indicato:

Esercizio imputazione	Capitolo	Art.	Importo	Data Esigibilità Mese/Anno
2023	3418	780	74.847,73	12/2023

9. di dare atto che il RUP nella persona del Geom. Tamantini Fabio, dichiara, ai sensi degli artt. 6 *bis* della Legge n. 241/1990 e 16 del D. Lgs. n. 36 /2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di

interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente affidamento;

10. Di disporre la pubblicazione della presente sul sito internet della stazione appaltante nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente";
11. di trasmettere il presente atto d'impegno al responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
12. di dare atto che il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità all'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Responsabile  
Geom. Ricciarelli Marco

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

**OGGETTO:** Affidamento del servizio tecnico di progettazione esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza per l'attuazione dell'“Esercizio dei Poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico “C1” di Via del Raku (ex Via dell'Engobbio) soggetto attuatore ‘SA.STE.DO. Costruzioni Srl’, Guastaveglie Vladimiro e Trovarelli Cristina”. **DETERMINA A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE.**  
**CUP B54F23009690004 - CIG Z603CD2C97**

PREMESSO che:

- con istanza in data 19/03/1997 prot. 3440, i Sigg. Guastaveglie Vladimiro, Trovarelli Cristina e la Soc. SA.STE.DO. Costruzioni S.r.l., hanno chiesto l'approvazione, da parte di questo Comune, del Piano Attuativo di iniziativa privata per la lottizzazione di un'area a scopo edilizio, in Deruta, via Raku (ex via dell'Engobbio), ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 della Legge 17/08/1942, n. 1150, come modificato dalla Legge 6/8/1967, n. 765 e in applicazione della L.R. 31/97;
- con deliberazione della Consiglio Comunale n. 35 del 29/04/1997 è stato approvato in via definitiva il Piano Attuativo di iniziativa privata suddetto, per la lottizzazione di che trattasi, area rappresentata al Catasto nel foglio 12, particelle 1022-1044-1038-1039-1043-1045-1046-1047-1048-1049-1040;
- i Sigg. Guastaveglie Vladimiro, Trovarelli Cristina e la Soc. SA.STE.DO. Costruzioni S.r.l., hanno stipulato in data 10/11/1997 l'atto di convenzione urbanistica rogito notaio Adriano Crispolti rep. n. 36582, con il quale si obbligavano, nei confronti del Comune di Deruta, anche per i suoi successori ed aventi causa, alla realizzazione, a propria cura e spese, delle opere di urbanizzazione primarie, secondo i tracciati, le dimensioni e le caratteristiche indicate negli elaborati grafici e relazioni illustrative di progetto;
- a garanzia delle obbligazioni assunte, la Soc. Soc. SA.STE.DO Costruzioni S.r.l. e i Sigg. Guastaveglie Vladimiro, Trovarelli Cristina, hanno stipulato con la ITALIANA Assicurazioni S.P.A. – Agenzia di Perugia in data 10/11/1997, polizza fidejussoria n. 13.552.008166, dell'importo di L. 157.000.000 (€ 81.083,73), pari cioè all'allora costo delle opere di urbanizzazione da realizzare;

PRESO ATTO che:

- i soggetti attuatori di cui al Piano Attuativo di che trattasi, non hanno provveduto alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria in ottemperanza agli obblighi convenzionali nei termini di scadenza;
- con lettera dell'Ufficio urbanistica-edilizia del 16/10/2013 prot. 11180 i soggetti attuatori ai sensi dell'art. 9 della citata convenzione, sono stati diffidati ad adempiere alle obbligazioni assunte, nel termine di mesi 3 (tre) dal ricevimento della diffida, previo realizzazione delle opere di urbanizzazione previste a progetto e loro cessione gratuita al Comune;
- a seguito della suddetta diffida i soggetti attuatori trascorsi inutilmente i termini assegnatogli non hanno ottemperato agli obblighi assunti con Convenzione Urbanistica stipulata in data 10/11/1997, Rep. N. 36582, pertanto il Comune di Deruta ha richiesto alla Compagnia assicuratrice l'incameramento della polizza fidejussoria, posta a garanzia delle obbligazioni assunte;
- dopo diverse e successive corrispondenze con la Compagnia assicuratrice circa l'importo da liquidare in relazione ai lavori ancora da eseguire, il Comune di Deruta, ha formalizzato

incarico legale all'Avv. Antonio Fusca che ha presentato decreto ingiuntivo nei confronti della soc. Italiana Assicurazioni ai fini dell'ottenimento della liquidazione degli importi necessari al completamento delle opere;

- con sentenza di primo grado n. 2027/2017, pervenuta in data 30/01/2023 prot. 1462, il Tribunale di Spoleto, ha confermato integralmente il decreto ingiuntivo n. 570/2017 promosso dal Comune di Deruta nei confronti della soc. Italiana Assicurazioni, dichiarandolo esecutivo, condannando la società stessa a liquidare al Comune di Deruta, la somma di €. 81.083,73, pari all'importo totale della garanzia fedejussoria, oltre alle spese lite;
- con determina del Responsabile dell'Area Finanziaria n. 171 del 24/04/2023, è stato eseguito l'incameramento dell'importo di €. 81.083,73;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 120 del 24/08/2023 è stata adottata le variazioni apportate al bilancio pluriennale 2023-2025, annualità 2023 per la cassa, con la quale per l'annualità 2023 è stato inserito l'intervento per l'ESERCIZIO POTERI SOSTITUTIVI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO DELL'URBANIZZAZIONE PRIMARIA (Via del Raku), per maggiori spese pari ad € 81.083,73 finanziate con rimborso assicurativo interamente incassato;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 24/08/2023 è stata approvata la variazione dello schema del Programma triennale 2023/2025 e dell'Elenco annuale 2023 delle opere pubbliche, prevedendo nell'annualità 2023 del medesimo l'intervento "Poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico "C1" di Via del Raku (ex Via dell'Engobbio) soggetto attuatore "SA.STE.DO. Costruzioni Srl", Guastaveglie Vladimiro e Trovarelli Cristina", per l'importo di €. 81.083,73 finanziate con rimborso assicurativo interamente incassato e accertato al CAP imputato nel al CAP 3906 n. 47 e imputato nel CEN 780 al Capitolo di spesa n. 3418;

PRESO ATTO che la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 130 del 19/09/2023 ha stabilito quanto segue:

- 1) *di attuare, per le motivazioni in premessa riportate, l'esercizio da parte del Comune di Deruta, dei poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico "C1" di Via del Raku (ex Via dell'Engobbio) soggetto attuatore "SA.STE.DO. Costruzioni Srl", Guastaveglie Vladimiro e Trovarelli Cristina", di cui al piano attuativo approvato dal C.C. con deliberazione n. 35 del 29/04/1997;*
- 2) *di prendere atto che:*
  - *l'esercizio dei poteri sostitutivi per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria, dovrà essere attuato per l'intero importo della somma di €. 81.083,73 liquidato al Comune di Deruta dalla Compagnia Italiana di Previdenza Assicurazioni e Riassicurazioni SPA;*
  - *in fase di progettazione qualora le opere di urbanizzazione primaria previste nella convenzione urbanistica rep. n. 36582 del 10/11/1997, secondo i tracciati, le dimensioni e le caratteristiche indicate negli elaborati grafici e relazioni illustrative di progetto, facenti parte integrante e sostanziale della convenzione, dovessero comportare una maggiore spesa rispetto alla somma incamerata, ai sensi dell'art. 9 della convenzione urbanistica, l'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di agire in via giudiziaria per l'ottenimento degli obblighi assunti dai soggetti attuatori;*
  - *al fine di attuare l'esercizio dei poteri sostitutivi in argomento da parte dell'Amministrazione Comunale sarà necessario richiedere l'autorizzazione agli attuali proprietari delle aree e all'Autorità Giudiziaria competente;*
- 3) *di dare mandato, per le motivazioni esplicitate in premessa, al Responsabile dell'Ufficio Lavori*

*Pubblici di attivare le procedure per l'affidamento dell'incarico professionale di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione e contabilità dei lavori, ad operatori economici esterni di cui all'art. 66 del D. Lgs. 36/2023 con le modalità di cui all'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, per l'attuazione dei poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico "C1" di Via del Raku (ex Via dell'Engobbio), soggetto attuatore "SA.STE.DO. Costruzioni Srl", Guastaveglie Vladimiro e Trovarelli Cristina", in ottemperanza al piano attuativo approvato dal C.C. con deliberazione n. 35 del 29/04/1997;*

DATO ATTO che con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 472 del 12/10/2023 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 31/03/2023 n. 36, dell'intervento in argomento, il Geom. Pinnocchi Andrea in servizio presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune

PRESO ATTO:

- che per tutto quanto precede, si rende necessario procedere alla redazione del progetto esecutivo, indispensabile all'avvio della successiva fase di affidamento dei lavori e alla successiva direzione lavori;
- che il personale tecnico in servizio presso l'Area Lavori Pubblici del Comune, attualmente non può essere distolto dalle molte attività in corso e oggetto della programmazione operata dall'Amministrazione comunale, oltreché dalle funzioni d'istituto pertanto, stante anche la carenza di organico, non è in grado di poter svolgere compiutamente ogni attività di progettazione e di direzione lavori o altre attività ad esse connesse;
- che per quanto precede si rende pertanto necessario affidare all'esterno le suddette attività di progettazione esecutiva e direzione dei lavori;

CONSIDERATO che, l'importo del corrispettivo a base gara, è stato determinato in applicazione dell'allegato I.13 del D.lgs. 36/2023 con l'applicazione del D.M. 17/06/2016 e ammonta ad € 6'120,76, di cui € 0,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso in quanto trattasi di affidamento di servizi di natura intellettuale e senza interferenze, e comprensivo di spese e oneri accessori, al netto degli oneri previdenziali e dell'Imposta sul Valore Aggiunto (IVA).

RILEVATO che ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023 in considerazione dell'importo inferiore a 140.000,00 euro è possibile procedere ad affidamento diretto anche senza preventiva consultazione di due o più operatori fermo restando il rispetto dei principi di cui di cui al Libro I, Parti I e II del D. Lgs. n. 36/2023 ed assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, comunque nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti;

DATO ATTO che allo scopo è stata predisposta la documentazione per consentire all'operatore economico consultato di formulare la propria offerta e rendere le dichiarazioni sul possesso dei requisiti generali e speciali;

RILEVATO che ai fini dell'affidamento dell'incarico si è ritenuto di dover invitare a formulare la propria offerta economica il Geom. PUCCIARINI MARCO, con recapito in Piazza Don Antonio Penna, 12 06089 Pontenuovo di Torgiano (PG), che ha un curriculum adeguato e proporzionato rispetto alle prestazioni da progettare per il caso di specie;

CONSIDERATO CHE, in risposta alla richiesta di offerta inoltrata in data 16/10/2023 prot.n. 0015514 dal Responsabile del Progetto, trasmessa tramite PEC, è pervenuto il preventivo del Geom. PUCCIARINI MARCO, con recapito in Piazza Don Antonio Penna, 12 06089 Pontenuovo di Torgiano (PG), iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Perugia al n. 3952, C.F. PCCMRC66S05L216G – P. Iva 02121670547, che ha offerto un ribasso del 3,00%, sulla determinazione del corrispettivo posto a base di gara, dal quale ne scaturisce che l'offerta ammonta ad € 5.937,14 oltre oneri previdenziali al 5% e marca da bollo da € 2,00 (il professionista non è soggetto al versamento dell'IVA in quanto ricade nell'applicazione di regime forfettario ai sensi art. 1, commi da 54 a 89 della L. n. 190/2014, e art. 1 commi da 111 a 113 della L. 208/2015), per un totale complessivo di € 6.236,00, che risulta essere congruo rispetto alle necessità e agli obiettivi prefissati da codesta amministrazione, alle caratteristiche dei servizi in oggetto e al prezzo indicato nella Richiesta di preventivo;

RILEVATO che il progettista ha dichiarato il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale indicati nella lettera di invito e per i quali sono state svolte le verifiche delle autodichiarazioni rese ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D. Lgs. n. 36/2023;

RILEVATO che il contratto verrà formalizzato mediante scambio di lettere tra le parti mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D. Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

DATO ATTO CHE è stato rispettato il principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti di cui all'art. 49 D.lgs. 36/2023 l'operatore economico prescelto non è stato mai affidatario di servizi analoghi presso il Comune di Deruta;

DATO ATTO questa stazione appaltante ha ritenuto di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del D. Lgs. n. 36/2023;

VISTO l'art. 17, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 il quale stabilisce che per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), del codice la stazione appaltante abbia la facoltà di procedere all'affidamento dell'appalto adottando un unico provvedimento;

RITENUTO, per quanto in ultimo, di dover affidare - ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 il servizio tecnico di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinatore della sicurezza *per l'attuazione dell'esercizio dei poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico "C1" di Via del Raku (ex Via dell'Engobbio), soggetto attuatore "SA.STE.DO. Costruzioni Srl", Guastaveglie Vladimiro e Trovarelli Cristina", in ottemperanza al piano attuativo approvato dal C.C. con deliberazione n. 35 del 29/04/1997*, al Geom. PUCCIARINI MARCO, con recapito in Piazza Don Antonio Penna, 12 06089 Pontenuovo di Torgiano (PG), iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Perugia al n. 3952, C.F. PCCMRC66S05L216G – P. Iva 02121670547, per le motivazioni sopra enunciate ed essendo state espletate le verifiche tese a verificare il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:



- il fine che si intende perseguire con il contratto è la redazione della progettazione esecutiva, direzione e contabilità dei lavori per la realizzazione dei lavori di completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico “C1” di Via del Raku (ex Via dell’Engobbio) soggetto attuatore “SA.STE.DO. Costruzioni Srl”, Guastaveglie Vladimiro e Trovarelli Cristina”, di cui al piano attuativo approvato dal C.C. con deliberazione n. 35 del 29/04/1997;
- l’oggetto del contratto è il conferimento del “Incarico professionale per la redazione di progettazione esecutiva, direzione e contabilità dei lavori per l’attuazione dell’esercizio da parte del Comune di Deruta, dei poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico “C1” di Via del Raku (ex Via dell’Engobbio) soggetto attuatore “SA.STE.DO. Costruzioni Srl”, Guastaveglie Vladimiro e Trovarelli Cristina”, di cui al piano attuativo approvato dal C.C. con deliberazione n. 35 del 29/04/1997;
- ai sensi dell’art. 18 comma 1 del D. Lgs 36/2023, la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- le clausole ritenute essenziali sono contenute Disciplinare incarico progettuale, recante patti e condizioni per lo svolgimento del servizio tecnico di progettazione esecutiva e direzione lavori per lavori di risanamento della pavimentazione di alcune strade comunali in Deruta capoluogo e frazioni.
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
- il Responsabile del procedimento è il Geom. Pinnocchi Andrea, istruttore presso l’Ufficio Lavori Pubblici;
- il Responsabile del servizio è il Geom. Ricciarelli Marco, Responsabile dell’Area Lavori Pubblici;

DATO ATTO che ai fini della tracciabilità, in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato acquisto presso l’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, il Codice Identificativo Gare (CIG), Z603CD2C97;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 36/2023;
- l’art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

**Tutto ciò premesso, si propone al responsabile l’adozione della presente proposta di determinazione, con i seguenti contenuti dispositivi:**

1. di affidare i servizi attinenti all’architettura ed ingegneria riguardante il servizio tecnico di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per l’attuazione dell’“Esercizio dei Poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico “C1” di Via del Raku (ex Via dell’Engobbio) soggetto attuatore ‘SA.STE.DO. Costruzioni Srl’, Guastaveglie Vladimiro e Trovarelli Cristina” in ottemperanza al piano attuativo approvato dal C.C. con deliberazione n. 35 del 29/04/1997, mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, al Geom. PUCCIARINI MARCO, con recapito in Piazza Don Antonio Penna, 12 06089 Pontenuovo di Torgiano (PG), iscritto all’Albo dei Geometri della Provincia di Perugia al n. 3952, C.F. PCCMRC66S05L216G – P. Iva 02121670547, per un importo di € 5.937,14 (al netto del ribasso offerto del 3,00%) oltre oneri previdenziali al 5% e marca da bollo da € 2,00 (il professionista non è soggetto al versamento

dell'IVA in quanto ricade nell'applicazione di regime forfettario ai sensi art. 1, commi da 54 a 89 della L. n. 190/2014, e art. 1 commi da 111 a 113 della L. 208/2015), per un totale complessivo di € 6.236,00;

2. di prendere atto che ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, l'aggiudicazione definitiva disposta con il presente atto è immediatamente efficace essendo state espletate le verifiche tese a verificare il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario;
3. di determinare ai sensi dell'art. 192, del D. Lgs. n. 267/2000 e smi:
  - a) il fine che si intende perseguire con il contratto è la redazione della progettazione esecutiva, direzione e contabilità dei lavori per la realizzazione dei lavori di completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico "C1" di Via del Raku (ex Via dell'Engobbio) soggetto attuatore "SA.STE.DO. Costruzioni Srl", Guastaveglie Vladimiro e Trovarelli Cristina", di cui al piano attuativo approvato dal C.C. con deliberazione n. 35 del 29/04/1997;
  - b) l'oggetto del contratto è il conferimento del "Incarico professionale per la redazione di progettazione esecutiva, direzione e contabilità dei lavori per l'attuazione dell'esercizio da parte del Comune di Deruta, dei poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico "C1" di Via del Raku (ex Via dell'Engobbio) soggetto attuatore "SA.STE.DO. Costruzioni Srl", Guastaveglie Vladimiro e Trovarelli Cristina", di cui al piano attuativo approvato dal C.C. con deliberazione n. 35 del 29/04/1997;
  - c) ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs 36/2023, la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
  - d) le clausole ritenute essenziali sono contenute Disciplinare incarico progettuale, recante patti e condizioni per lo svolgimento del servizio tecnico di progettazione esecutiva e direzione lavori per lavori di risanamento della pavimentazione di alcune strade comunali in Deruta capoluogo e frazioni.
  - e) la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
  - f) il Responsabile del procedimento è il Geom. Pinnocchi Andrea, istruttore presso l'Ufficio Lavori Pubblici;
  - g) il Responsabile del servizio è il Geom. Ricciarelli Marco, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici
4. di dare atto che:
  - a tale gara è stato assegnato il seguente CUP B54F23009690004 e CIG Z603CD2C97
  - l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
5. di dare atto che:
  - con deliberazione della Giunta comunale n. 120 del 24/08/2023 è stata adottata le variazioni apportate al bilancio pluriennale 2023-2025, annualità 2023 per la cassa, con la quale per l'annualità 2023 è stato inserito l'intervento per l'ESERCIZIO POTERI SOSTITUTIVI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO DELL'URBANIZZAZIONE PRIMARIA (Via del Raku), per maggiori spese pari ad € 81.083,73 finanziate con rimborso assicurativo interamente incassato;
  - con deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 24/08/2023 è stata approvata la variazione dello schema del Programma triennale 2023/2025 e dell'Elenco annuale 2023 delle opere pubbliche, prevedendo nell'annualità 2023 del medesimo l'intervento "Poteri sostitutivi relativi

al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico "C1" di Via del Raku (ex Via dell'Engobbio) soggetto attuatore "SA.STE.DO. Costruzioni Srl", Guastaveglie Vladimiro e Trovarelli Cristina", per l'importo di €. 81.083,73 finanziate con rimborso assicurativo interamente incassato e accertato al CAP 3906 n. 47 e imputato nel CEN 780 al Capitolo di spesa n. 3418;

6. di impegnare la spesa complessiva di € 6.236,00 in favore del Geom. Pucciarini Marco, come di seguito indicato nella tabella sottostante e in relazione all'esigibilità come segue:

Esercizio	Capitolo	Art.	Importo	Beneficiario	Data Esigibilità Mese/Anno
2023	3418	780	6.236,00	Geom. Pucciarini Marco, Piazza Don Antonio Penna 12, 06089 Pontenuovo (PG), P. IVA 02121670547	12/2023

7. di prenotare la restante spesa complessiva di € 74.847,73 relativa alla realizzazione dell'opera in argomento, come di seguito indicato:

Esercizio imputazione	Capitolo	Art.	Importo	Data Esigibilità Mese/Anno
2023	3418	780	74.847,73	12/2023

8. di dare atto che il RUP nella persona del Geom. Tamantini Fabio, dichiara, ai sensi degli artt. 6 *bis* della Legge n. 241/1990 e 16 del D. Lgs. n. 36 /2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente affidamento;
9. Di disporre la pubblicazione della presente sul sito internet della stazione appaltante nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente";
10. di trasmettere il presente atto d'impegno al responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
11. di dare atto che il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità all'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

L'Istruttore: pinnocchi andrea

---

### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

**OGGETTO:** Affidamento del servizio tecnico di progettazione esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza per l'attuazione dell'"Esercizio dei Poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico C1" di Via del Raku (ex Via dell'Engobbio) soggetto attuatore SA.STE.DO. Costruzioni Srl, Guastaveglie Vladimiro e Trovarelli Cristina. **DETERMINA A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE. CUP B54F23009690004 - CIG Z603CD2C97.**

Ai sensi dell'art.147 bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

*Deruta, lì 12-12-2023*

**Il Responsabile di Area**

*Marco Ricciarelli*

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.



# COMUNE DI DERUTA

## PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE N. 628 DEL 12-12-2023

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

**OGGETTO:** Affidamento del servizio tecnico di progettazione esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza per l'attuazione dell'"Esercizio dei Poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico C1" di Via del Raku (ex Via dell'Engobbio) soggetto attuatore SA.STE.DO. Costruzioni Srl, Guastaveglie Vladimiro e Trovarelli Cristina. DETERMINA A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE. CUP B54F23009690004 - CIG Z603CD2C97

Il Responsabile dell'Area Finanziaria, in relazione al disposto dell'art. 147 del D. Lgs. 18.8.2000, N. 267,

**RILASCI** il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 18.8.2000, N. 267, e

**APPONE** il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, c.7, del D. Lgs. 18.8.2000, N. 267.

La spesa di €. 81.083,73 è finanziata con rimborso assicurativo interamente incassato e accertato al CAP 3906 n. 47 nel 2023

Prenotazione impegno N. 44 del 13-12-2023 a Competenza CIG Z603CD2C97		
Missione Programma 5° livello 10.05-2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali		
Capitolo 3418 Articolo 780 ESERCIZIO POTERI SOSTITUTIVI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO DELL'URBANIZZAZIONE PRIMARIA (Via del Raku..)		
Causale	Prenotazione Impegno Esercizio dei Poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico C1 di Via del Raku (ex Via dell'Engobbio - CUP B54F23009690004	
Importo	2023	€. 74.847,73

Impegno N. 582 del 13-12-2023 a Competenza CIG Z603CD2C97		
Missione Programma 5° livello 10.05-2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali		
Capitolo 3418 Articolo 780 ESERCIZIO POTERI SOSTITUTIVI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO DELL'URBANIZZAZIONE PRIMARIA (Via del Raku..)		



# COMUNE DI DERUTA

## PROVINCIA DI PERUGIA

<i>Causale</i>		Affidamento del servizio tecnico di progettazione esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza per attuazione dell'Esercizio dei Poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico C1 di Via del Raku (ex Via dell'Engobbio) soggetto attuatore SA.STE.DO. Costruzioni Srl, Guastaveglie Vladimiro e Trovarelli Cristina. DETERMINA A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE. CUP B54F23009690004 - CIG Z603CD2C97
<i>Importo</i>	2023	<b>€. 6.236,00</b>
<i>Beneficiario</i> 10383 omissis		

*Deruta, li 13-12-2023*

**IL RESPONSABILE DI AREA**

Luigi Di Vincenzo

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



# **COMUNE DI DERUTA**

## **PROVINCIA DI PERUGIA**

**DETERMINAZIONE N. 628 DEL 12-12-2023**

**OGGETTO:** Affidamento del servizio tecnico di progettazione esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza per l'attuazione dell'"Esercizio dei Poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico C1" di Via del Raku (ex Via dell'Engobbio) soggetto attuatore SA.STE.DO. Costruzioni Srl, Guastaveglie Vladimiro e Trovarelli Cristina. **DETERMINA A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE.** CUP B54F23009690004 - CIG Z603CD2C97

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

#### **SI ATTESTA**

Visti gli atti d'ufficio, che la presente determinazione, è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 20-12-2023, come previsto dall'art.124, c.1, del T.U.E.L. n. 267/2000 e s.m., ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa.

*Deruta, lì 20-12-2023*

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
Carnevalini Francesca

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate